

## С Днем Победы!

Уважаемые жильцы, поздравляем вас с наступающим Днем Победы в Великой Отечественной войне. Это поистине главный и святой праздник для всех граждан нашей страны. 71 год назад воины Красной армии сорвали фашистские знамена со здания Рейхстага, как и со всей освобожденной Европы. В этот день народ нашей страны окончательно победил фашистскую Германию.

Родные наши ветераны, с чувством глубокой благодарности мы чествуем вас сегодня с Днем Победы! Наша душевная признательность и низкий поклон вам за мирное небо, счастливые улыбки детей, за нашу Родину. Ваш героизм, решительность и непоколебимую самоотверженность мы будем помнить вечно. Здоровья и продолжительных лет жизни вам. Мы гордимся вами! Ваш подвиг – пример нам и нашим детям.

Этот праздник всегда в наших сердцах, и переоценить его значимость просто невозможно. Можно только стараться соответствовать тем высоким человеческим идеалам. С праздником, дорогие друзья, коллеги, родные и близкие!

Управляющая компания 71-го микрорайона.



### ЛЕНТА НОВОСТЕЙ

## Ремонт дорог стартовал во Владивостоке

Во Владивостоке начались работы по ремонту городских дорог. С наступлением благоприятных температур наружного воздуха и началом работы асфальтовых заводов муниципальное предприятие «Содержание городских территорий» приступило к ремонту асфальтобетонного покрытия.

Минувшей ночью работы начались на улицах Светланской, Алеутской, Корабельной набережной. При помощи спецтехники здесь частично демонтировано старое асфальтобетонное покрытие.

Как отметили в управлении дорог и благоустройства, асфальтирование уже подготовленных участков дорог начнется в ночь с понедельника на вторник. Работы проводятся только в ночное время, когда спадает интенсивность дорожного движения.

В ближайшее время начнется ремонт проспекта 100 лет Владивостоку на участке от остановки общественного транспорта «Некрасовская» до «Фирсова», улицах Снеговой, Гоголя, Русской и других.

«Главная задача – в первую очередь провести ремонт опорной дорожной сети. Это главные магистрали, по которым движется наибольшее количество транспорта, – отметил заместитель главы администрации Владивостока Леонид Вильчинский. – Однако параллельно начнем восстановительный ремонт дорожного полотна на внутриквартальных проездах».



## Микрорайон засиял новыми красками

23 апреля во Владивостоке состоялся общегородской субботник.

Тысячи жильцов многоквартирных домов приморской столицы в этот день вышли на очистку придомовой территории. Большую активность проявили жители 71-го и 64-го микрорайонов.



Ул. Адм. Кузнецова, 53

Погода действительно выдалась не по-владивостокски дружелюбной. Можно сказать, что первый летний день случился в апреле. Чистое небо, теплое солнце при минимальном ветре. Раннее утро, половина одиннадцатого. Пробки на Некрасовском путепроводе в направлении на выезд из города свидетельствовали о том, что граждане в вопросе проведения субботнего досуга сделали выбор в пользу отдыха на природе. Однако далеко не все.

### Добрая традиция

Если идти от остановки «Баляева» в сторону «Депутатской», а между ними заскочить во дворы, то первый поистине масштабный субботник можно встретить у дома №16г на улице Юмашева. Уже не первый раз корреспондент «Твоего дома» начинает свои репортажи именно с этой точки. Для жителей дома подобное мероприятие стало доброй традицией. Уже третий год подряд они дружно выходят на уборку придомовой территории. Все

одеты «по-боевому» – во что-то спортивное, удобное, немаркое. В руках рабочие инструменты – грабли, лопаты, кисти. Обязанности распределены.

А вокруг – тишина и спокойствие. Улица Юмашева частично спит, частично едет за город. Только здесь – суета, разговоры, обсуждения. Спрашиваю у людей, что их заставило в этот редкий теплый апрельский день взяться за шанцевый инструмент. 71-й микрорайон – это край сопки. А значит, и откосов. К какому бы рабочему коллективу ни подходил корреспондент «Твоего дома», практически везде главным мероприятием называлась очистка склона от мусора и листьев.

– Третий год подряд мы так масово выходим на субботник, – сообщила Лариса Григорьевна, председатель совета дома №16г на улице Юмашева. – В прошлом году, насколько помню, участвовало более 30 человек. Очень много людей собралось. Так что даже грабли из рук вырывали – так хотели трудиться. Надеюсь, что и в этом году люди проявят сознательность. Фронт дел у нас таков: убрать склон от листвы, покрасить двери в подъезды, побелить бордюры на клумбах. А землю нам управляющая компания обещала подвезти после 9 мая. Посадим три деревца березки.

Окончание на 2-й стр.

# Микрорайон засиял новыми красками

Окончание. Начало на 1-й стр.

## Массово и результативно

На вопрос, почему при такой хорошей погоде активность была направлена не на загородный отдых, а на придомовой участок, жители ответили, что и то и другое успеется. Утром – субботник, а после обеда – делай что хочешь.

Субботнику все возрасты покорны. Василиса Ивановна, жительница дома № 16г на улице Юмашева, разменяла девятый десяток. Вышла во двор вместе со своим внуком. Помощь от него в основном моральная – ребенок еще маловат. В росте – с пол-лопаты. Но бабушку поддерживает как может.

– Мне уже 90 лет, а люблю работы на земле, – говорит Василиса Ивановна. – Конечно, для меня уже тяжело становится на субботниках, но все равно иду. С обратной стороны дома, например, все колеса перетаскала. Сейчас вот занимаюсь побелкой кустов.

### И один в поле – воин

К сожалению, не все дома такие дружные и сплоченные. Двойное чувство вызывает вид одиноко работающей женщины, вышедшей спозаранку на очистку прилегающего к дому участка. Это Тамара Васильевна из дома № 46 на улице Кузнецова вышла на субботник.

– 12 лет я была старшей по дому и все в основном делаю сама, – рассказывает жительница. – В 2008 году был конкурс от управляющей компании на лучший дворик. Наш двор занял первое место. Вот и продолжаю, пока силы есть. Двор сама очищаю, откосы, крашу и благоустраиваю помаленьку. Вряд ли кто-то сегодня выйдет. Я как-то попросила молодых мужчин поднести мне тяжелые камни. Они ответили: вот когда мы будем в таком же возрасте, как вы, то тоже будем этим заниматься.

– А помогли? – спрашиваю.

– Нет, так и не помогли. Сама таскала булыжники. Где по земле покаю, где в ведро положу и пронесу. Двор большой, но я это делаю с удовольствием, мне это нравится.

Сегодня у Тамары Васильевны определен фронт работы: покраска каменного ограждения клумб и высадка цветов. И еще один нюанс: прямо перед окнами дома с торца стоит старый автобус. Территорию своим видом он не красит, зато можно раскрасить его. Планируется, что колеса автомобиля будут покрыты разноцветными красками.

Есть малые дома, где тяжело собрать людей в силу небольшого их числа. А есть огромные дома-крейсера, где в людях недостатка нет, но сложность связана с их организацией и мобилизацией. Однако если эту сложность преодолеть, то результат получается колоссальный. Яркий пример – дом № 53 на улице Кузнецова. Здесь жильцы, проявившие активность, не только очистили территорию, но и соорудили крепкий заборчик, ограждающий детскую площадку.

– Здесь гуляют наши дети, – рассказывает Ольга Сахарова, жительница дома. – Погода замечательная, и мы прекрасно проведем время на субботнике. Мужчины решили огородить детскую площадку. Управляющая компания помогла нам материалами. А женская часть дома ответственна за покраску забора и чистоту.

Мужики подготовились превосходно. В наличии были сварочный аппарат, болгарка и другие необходимые инструменты. Сначала кувалдой вбили в землю колья, отрезали металлические бруски, сварили – в общем, работа кипела и ладилась.

– Такой вот субботник решили организовать, – сообщил Максим, один из жителей дома. – Люди занимаются благоустройством своей территории. Сейчас делаем своими силами детскую площадку. Отношение к субботнику у всех очень хорошее. Это добрая традиция.

– Про отношение лучше спросите у нашей молодежи, – сетует один из мужчин. – Они сейчас не знают, что такое настоящий субботник. Надо их приучать.

– Сейчас молодежь такая защищенная, что даже в школе им запрещено заниматься какой-либо активностью, – добавляет второй. – Вот из-за этого мы и живем так, как живем.

– Человек к труду должен с детства приучаться, – отмечает третий. – Знаете, какой у нас в детстве был субботник? Приходили все: и взрослые, и дети. Потом накрывали стол. Мужики и женщины пели, на гармошке играли, музыка была, а мы до темноты играли в бадминтон.



Ул. Адм. Юмашева, 16г



Ул. Адм. Кузнецова, 53



Ул. Адм. Юмашева, 16г



Ул. Адм. Кузнецова, 53



Ул. Адм. Кузнецова, 46



## Субботник в цифрах:

Привлечено людей: 799.

Привлечено техники: 14 ед.

Очищено территорий: 1730 тысяч кв.м.

Очищено ливневой канализации: 441 погонный метр. Лотков – 118. Колодцев – 42.

Покрашено детских площадок – 128. Бельевых площадок – 98. Контейнеров – 280. Леерных ограждений – 1910 п.м.

Отремонтировано 48 скамеек.

Высажено саженцев – 3000. Цветов – 5000.

Обрезано 180 деревьев и 2200 кустарников.

Вскопано 6340 кв.м. клумб.

Завезено 200 кубометров песка.

При этом по придомовой территории гуляли дети с мусорными пакетами, граблями, лопатами, кисточками, краской.

– А вот это наши дети, – заключили мужики. – Вместе с нами на субботнике работают. Не отлынивают. А мы подаем пример, как надо.

У этих слов был, наверное, лучший аккомпанемент – ритмичный звук удара кувалды, вбивающей в землю металлический колышек.

Напоследок одно замечание: не стоит сильно винить людей, которые по тем или иным причинам пропустили придомовые субботники. Ведь те или иные причины

могут быть объективными. Например, многие граждане в этот день трудились на субботниках в детских садах и школах. Отрадно было идти 23 апреля по 71-му микрорайону, по улицам Юмашева, Кузнецова, Ладыгина, Черняховского, Нейбута и другим. Чем выше поднималось солнце, чем ярче его лучи освещали обзримую территорию, чем четче обрисовывали общую картину, тем приятней становился вид. Умытый и чистый город, с которого словно бы стерли пыль и оттерли до блеска. Такому городу нужно солнце, нужно лето, чтобы показать себя во всей красе.

# Пожилых приморцев освободят от платы за капремонт

**Пожилым приморцам, достигшим возраста 70 и 80 лет, предоставят льготу на уплату взноса за капитальный ремонт.**

Проект краевого закона «О предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме отдельным категориям граждан, проживающих на территории Приморского края» принят в первом чтении на заседании комитета краевого парламента по социальной политике и защите прав граждан.

Предполагается, что льготой воспользуются неработающие собственники жилых помещений, причем как одиноко проживающие, так и в семьях, состоящих из двух неработающих граждан пенсионного возраста. Для 70-летних граждан скидка составит 50%, для 80-летних – 100%. Единственное ограничение: они не должны получать меры социальной поддержки по другим основаниям, например, как ветеран труда РФ.

При расчете льготы будет приниматься во внимание размер регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, который используется для расчета субсидий. Для одного пенсионера эта норма в Приморье составляет 33 кв. м, для двоих – 42 кв. м. Ожидается, что закон облегчит жизнь более чем 47 тысячам человек и обойдется бюджету в сумму около 87 млн рублей в год.

Депутаты отметили положительное значение закона, но вместе с тем обратили внимание и на подводные

камни, с которыми могут столкнуться граждане, претендующие на указанную привилегию.

По замыслу разработчиков, льгота реализуется как компенсация за понесенные расходы. То есть пенсионер должен сначала уплатить взнос за капремонт, потом получить квитанцию и передать ее в департамент труда и социального развития Приморского края. Оттуда по специальным каналам электронного информационного обмена данные будут согласованы с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае. И только после этого льготник получит компенсацию.

Более того, для получения льготы пенсионер должен представить в органы социальной защиты справку о праве собственности на жилье, получив ее в Приморском филиале ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ».

Обмен информацией между БТИ и департаментом социальной защиты напрямую, по электронным каналам связи, невозможен, поскольку в БТИ нет для этого специального программно-информационного комплекса.

В реальности может получиться так, что для получения льготы людям очень почтенного возраста придется побегать по инстанциям за справками.

Такое замечание сделал председатель Законодательного собрания Приморского края Виктор Горчаков.

– Я обсуждал эту ситуацию с депутатами и жителями края. Они опа-



саются, что ради получения льготы весьма пожилым людям придется ходить за справками в организации, в которых и молодой человек не может быстро решить вопрос. В процессе

дальнейшей работы над законом надо продумать все эти моменты, чтобы доброе дело не обернулось волной гнева и неудовольствия, – заметил спикер приморского парламента.

## Кстати

**Конституционный Суд России признал положения Жилищного кодекса РФ о взносах на капремонт общего имущества в многоквартирном доме не противоречащими Конституции РФ.**

Напомним, что Конституционный Суд РФ в связи с запросами групп депутатов Государственной думы проверил конституционность положений части 1 статьи 169, частей 4 и 7 статьи 170 и части 4 статьи 179 Жилищного кодекса Российской Федерации. Данные нормы, в частности, закрепляют обязанность собственников помещений в многоквартирных домах уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в этих домах.

Постановлением от 12.04.2016 № 10-П Конституционный Суд РФ признал эти положения не противоречащими Конституции РФ.

Кроме того, не противоречащей Конституции РФ признана часть 4 статьи 179 Жилищного кодекса РФ, поскольку ею установлено, что очередность капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется на основе объективных критериев, обеспечивающих первоочередное проведение соответствующих работ в тех многоквартирных домах, проживание в которых в силу износа их конструктивных элементов представляет опасность для жизни или здоровья граждан.

Напомним, что решения Конституционного Суда Российской Федерации являются окончательными и обжалованию не подлежат.

# Во Владивостоке близится завершение отопительного сезона

**Во Владивостоке завершается отопительный сезон 2015–2016 г. Отопление в жилых домах и объектах соцкультбыта будет отключено в конце апреля. Точная дата будет определена позже, с установлением устойчивых среднесуточных плюсовых температур. В соответствии с постановлением правительства РФ отопительный сезон рекомендуется завершать, когда среднесуточная температура в течение пяти дней подряд будет достигать 8 градусов тепла.**

Как сообщили специалисты управления топливно-энергетического комплекса администрации города, отопительный сезон 2015–2016 г. прошел в штатном режиме. На все котельные города, включая островные территории, топливо поставлялось без сбоев. Учреждения образования, культуры и здравоохранения



были обеспечены теплом в полном объеме. К многоквартирным жилым домам с центральной системой отопления тепло также подавалось без перебоев. Возникающие аварии оперативно устраняли.

Отметим, что благодаря слаженной работе коммунальных служб города и тщательной подготовке Владивостока к отопительному сезону этой зимой на 15% удалось снизить количество порывов на теплосетях. Как сообщают специалисты, во многом таких показателей добились благодаря модернизации сетей.

# Положена ли вам субсидия на коммунальные платежи?

**Около 50 тысяч жителей края снизили коммунальные платежи с помощью субсидии. 361 миллион рублей уже направлен на выплату приморцам адресной социальной помощи по оплате жилищно-коммунальных услуг, сообщили в пресс-службе администрации региона.**

Как отмечают в департаменте труда и социального развития Приморского края, жилищно-коммунальные субсидии – одна из наиболее популярных мер социальной поддержки в регионе. Оформить ежемесячную выплату может любая семья, расходы на ЖКУ в которой превышают 22 процента совокупного дохода.

«А значит, рассчитывать на нее могут не только малообеспеченные приморцы – льготники и пенсионеры», – подчеркивает директор департамента Лилия Лаврентьева.

Размер выплаты не является фиксированной величиной и исчисляется помесечно. В расчет субсидии закладываются установленные стандарты стоимости услуг и нормативы площади на одного человека. Предоставляется выплата сро-

ком на шесть месяцев с правом последующей перерегистрации.

«Важное условие для оформления субсидии – отсутствие задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или заключение гражданами соглашений по ее погашению», – напоминают в департаменте.

Для оформления субсидии необходимо обратиться в «Единое социальное окно» по месту жительства либо подать заявление в электронной форме через Региональный социальный портал Приморского края или в многофункциональный центр.

Территориальный отдел департамента на основании предоставленных документов принимает решение о предоставлении субсидии в течение 10 рабочих дней и производит ее расчет.

Специалисты обращают внимание потенциальных получателей, что при предоставлении документов на субсидии с 1 по 15 числа месяца выплата предоставляется с 1-го числа текущего месяца. Если документы предоставлены после 16 числа, субсидии будут начисляться с 1-го числа следующего месяца.

# Владивосток формирует Бессмертный полк



**9 Мая в четвертый раз жители Владивостока примут участие во Всероссийской акции «Бессмертный полк». Уже ставшее традиционным шествие горожан с портретами своих родственников-фронтовиков, которых сегодня уже нет с нами, стартует сразу после торжественного парада войск и военной техники.**

Впервые «Бессмертный полк» был сформирован во Владивостоке в 2013 году, с каждым годом количество участников шествия возрастает. Так, в 2015 году отдать дань памяти фронтовикам пришли около 15 тысяч владивостокцев. Как отметили в управлении по делам молодежи администрации Владивостока, по предварительным подсчетам, в этом году в акции примут участие еще больше горожан.

Напомним: поучаствовать в шествии могут все желающие. Для этого необходимо просто прийти 9 Мая с фотографией своего родственника, который участвовал в Великой Отечественной войне, но не дожил до 71-й годовщины Великой Победы.

Построение участников шествия традиционно начнется в 9 часов на ул. Алеутской – возле здания «Серая лошадь» (ул. Алеутская, 19а).

А схема движения шествия будет изменена. Организаторы мероприятия обращают внимание, что из-за большого количества участников принято решение продлить движение колонны до ул. Светланской, 73. Во избежание замедления прохождения колонны участников акции просят пройти по главной улице Владивостока до ул. Светланской, 73. Сразу после сквера им. Невельского колонна повернет направо. Участники акции вернутся на центральную площадь, где пройдут общегородские мероприятия, посвященные Дню Победы, по Корабельной набережной.

Горожане, которые не участвуют в шествии, традиционно смогут посмотреть на Бессмертный полк, выстроившись на тротуарах. Стоит отметить, что владивостокцы встречают Бессмертный полк со слезами на глазах. Ведь у каждого в семье есть дедушки и бабушки, прадедушки и прабабушки, которые участвовали в Великой Отечественной войне.

Задать все интересующие вопросы по поводу участия в шествии можно специалистам контактной линии штаба «Бессмертного полка» в городе Владивостоке: [bessmertnyy\\_polok@mail.ru](mailto:bessmertnyy_polok@mail.ru), тел. 8-924-133-24-44.

# С праздником Первомай и Пасхи!

**Дорогие владивостокцы! Так сложилось, что в этом году 1 мая мы празднуем сразу два торжества: День Труда и Весны и Пасху. Редкое совпадение, но приятно осознавать, что один праздник совсем не мешает другому. Более того, они вместе делают этот день уникальным, разносторонним и запоминающимся.**

**В день солидарности трудящихся хотим пожелать вам успехов в карьере, уважения среди коллег, чтобы уровень вашей зарплаты всегда превышал уровень ваших потребностей. Желаем, чтобы работа всегда приносила удовольствие, создавала условия для самореализации.**

**1 Мая – день весны и тепла, взаимопонимания и радости, пусть он внесет в жизнь счастье и веселье. Труд всегда присутствует в нашей жизни, так пусть он всегда будет плодотворным, пусть удача будет рядом, а везение сопутствует во всех начинаниях. Пусть Первомай откроет новую страницу для реализации новых возможностей, поставленных целей, для проявления творческих и личностных качеств, которые обеспечат успех в работе!**

**Великая Пасха – праздник всех православных. В этот день хочется пожелать добра, здоровья, мира, процветания всем. Пусть каждый день ваш дом наполняется уютом, теплом, счастьем, благополучием. Дарите друг другу внимание и заботу, любовь и верность. Пусть первомайская Пасха станет в вашей жизни началом новых благочестивых подвигов, побед и свершений, пусть ваши ангелы и святые никогда не покидают вас и направляют по верному пути, а души наполняются светом и радостью!**

Управляющая компания 71-го микрорайона

## Празднование Пасхи пройдет на набережной Спортивной гавани

**В этом году Пасху отмечают 1 мая. Тематические мероприятия, которые состоятся на набережной Спортивной гавани, стартуют в 12.30.**

Начнется празднование с торжественного молебна и праздничной проповеди. Также в программе праздника – освящение и раздача пасхальных яиц. Так, администрацией Владивостока подготовлено для горожан порядка 2000 пасхальных яиц.

После завершения торжественной части начнется большая концертная программа. Здесь прозвучат тематические композиции, воспевающие светлый день Пасхи, песни о России и народные песни. На сцену выйдут заслуженный коллектив Приморского края фольклорный ансамбль «Вече», вокальное трио Brilliants, фолк-шоу-группа «Летавица», хор народной песни «Покров» и многие другие коллективы и солисты. Хореографические номера представят ансамбль народного танца «Легенда», хореографические ан-

самбли «Паруса детства», «Алиса», «Витаминки».

Кроме того, на набережной будут работать тематические локальные площадки, пройдут игры и викторины. Горожан ждут мастер-классы по созданию тряпичных кукол и бисероплетению. Самым юным владивостокцам предложат поучаствовать в мастер-классе по росписи пасхальных яиц и изготовлению пряников.

Еще одна площадка – «Хороводная поляна». Здесь все желающие смогут принять участие в русских народных играх и забавах. На другой площадке горожан познакомят с историей основания и архитектурой Владивостока. Здесь же состоится художественная выставка работ воспитанников православной гимназии.

Поклонников фотосессий и селфи ждут несколько тематических фотозон. Все желающие смогут сфотографироваться около пасхальной композиции – двухметрового кулича и 7 ярких пасхальных яиц. Еще одна фотозона – пасхальное яйцо из цветов высотой более двух метров.

## Как отдыхаем в мае?

**В этом году на майские праздники россияне будут отдыхать семь дней: каникулы продлятся с 30 апреля по 3 мая и с 7 по 9 мая включительно.**

ПН.	ВТ.	СР.	ЧТ.	ПТ.	СБ.	ВС.
✓ 2	✓ 3	4	5	6	✓ 7	✓ 1
✓ 9	10	11	12	13	✓ 14	✓ 8
16	17	18	19	20	✓ 21	✓ 15
23	24	25	26	27	✓ 28	✓ 22
30	31					✓ 29

Телефон  
ДИСПЕТЧЕРА  
ПО САНИТАРИИ  
УК 71-го микрорайона  
**244-88-27**

Телефоны  
ТЕПЛОВЫХ  
СЕТЕЙ  
Ленинского района:  
**226-82-89, 226-72-41**

Телефоны  
АВАРИЙНОЙ  
службы  
УК 71-го микрорайона:  
**263-67-21, 263-67-33**

Телефон  
аварийной службы  
ЛИФТОВОГО  
ХОЗЯЙСТВА  
**266-01-77**

Учредитель ООО «Управляющая компания 71-го микрорайона»  
Издатель ЗАО «Владивосток-новости». Издаётся с июля 2006 г.  
Адрес издателя: 690014, г. Владивосток, Народный проспект, 13.

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Приморскому краю 18.03.2009 г. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 25-00067.  
Главный редактор Василий Казаков.  
Стоимость 1 кв. см рекламы – 50 рублей.  
Адрес редакции:  
690109, г. Владивосток, ул. Нейбутова, 33а,  
«Твой дом – Владивосток». Тел. 296-22-41.  
E-mail: [uk71vlad@mail.ru](mailto:uk71vlad@mail.ru)

Отпечатано по заказу ООО «ПромЕвразия» г. Владивосток, Народный проспект, 11в в типографии Владивостокский филиал ООО «Типографии «Комсомольская правда» г. Владивосток, ул. Героев тихоокеанцев 5а. Заказ № 846. Тираж 15000 экз.  
Подписано в печать: по графику – 28.04.2016 г. в 16.00, фактически вышла в свет – 29.03.2016 г. в 10.00.  
Распространяется бесплатно.